

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 21
KAMPEN**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 21
8261 CC Kampen



Oppervlakte

Totaal	circa 130 m ² v.v.o.
Verkoopruimte	circa 98 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 66 m ² v.v.o.
Vide	circa 32 m ² v.v.o.
Secundaire ruimte	circa 32 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 130 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 8366 (ged.)

Frontbreedte

Circa 5,3 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op absolute A1-locatie, te midden van een aantal landelijke retailketens, ligt deze sfeervolle winkelruimte met een fraaie pui. De verkoopvloer heeft een vide die goed toegankelijk is. De winkel is gesitueerd tussen Hans Anders en lunchroom 't Trappetje. In de directe omgeving zijn daarnaast diverse landelijke retailers gevestigd, zoals Hema, Vero Moda, C&A, Scapino, Xenos, etc.

De stad Kampen behoort tot een van de oostelijke Hanzesteden en is pittoresk gelegen aan de IJssel. Met haar fraaie stadspoorten, de vele historische panden en de opvallende Stadsbrug is Kampen een aantrekkelijke stad met een groot verzorgingsgebied. De Oudestraat kenmerkt zich door een gevarieerd winkelaanbod van landelijke retailformules en lokale ondernemers.

Indeling

Winkelruimte op de begane grond met een goed toegankelijke vide. De winkel heeft een hoogte van circa 4,0/2,8 m. De kelder bestaat uit een pantry, toilet en magazijnruimte.

Bereikbaarheid

De winkel bevindt zich te midden van het kernwinkelgebied. Bevoorrading is mogelijk aan de voorzijde van het pand.

Parkeren

In het centrum van Kampen is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (betaald).



Installaties/voorzieningen	De volgende installaties/voorzieningen zijn door de vorige huurder aangebracht: • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • cv-installatie • warmtegordijn • airco • pantry • toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 26.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

